

Udeľovanie licencií na špeciálne stavebné práce

Technický a skúšobný ústav stavebný, n. o. ako **Inšpekčný orgán typu A (akreditovaný SNAS č. I-019)** udeľuje firmám, ktoré vykonávajú stavebné práce **licencie na vykonávanie špeciálnych stavebných prác**.

Udeľovanie licencií, udržiavanie platnosti a rušenie (odnímanie) sa vykonáva na základe vopred stanovených Podmienok na udeľovanie licencií na výkon špeciálnych stavebných prác.

V súčasnosti sa udeľujú licencie na tieto stavebné práce:

1. zhotovovanie vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov (ETICS),
2. zhotovovanie tepelnoizolačných a hydroizolačných systémov plochých striech,
3. zabudovanie vonkajších otvorových konštrukcií do stavieb,
4. montáž dilatačných mostných záverov,
5. zhotovovanie tepelnoizolačných a hydroizolačných balkónových, lodžiových a terasových systémov (od 1. júla 2019).

Podľa podmienok musí mať žiadateľ pred udelením všetkých typov licencie zavedený systém, ktorý zaručuje:

- vykonávanie prác odborne zaškolenými pracovníkmi, pričom odborne zaškolení (teoreticky i prakticky) musia byť nielen vlastní pracovníci v trvalom pracovnom pomere, resp. s dobou určitou, ale aj pracovníci inej organizácie, napr. živnostníci, ktorí vykonávajú objednané práce na konkrétnej stavbe na základe zmluvy v mene žiadateľa o licenciu,
- vykonávanie prác v súlade s normatívnymi predpismi,
- vykonávanie prác podľa technických špecifikácií a technologických postupov na zabudovanie/zhotovenie,
- vykonávanie prác podľa projektovej dokumentácie na stavbu, príp. výkresu zabudovania/zhotovenia.

Licenciou sa potvrdzuje odborná kvalifikácia zhotoviteľa špeciálnych stavebných prác.

TSÚS udelením licencie potvrdzuje, že jej držiteľ má vytvorené technické, kvalifikačné a organizačné predpoklady na dodržanie predpokladanej kvality vykonávaných prác.

Inšpekčná činnosť uskutočňovaná TSÚS na stavbách držiteľa licencie nenahrádza činnosť stavebného dozoru a ostatných účastníkov stavebného konania. TSÚS nemá oprávnenie riešiť reklamačné konania pri zhotovovaní špeciálnych stavebných prác. Reklamácie si sťažovatelia (napr. vlastníci bytov) musia uplatňovať u orgánov trhového dohľadu.

1. Zhotovovanie vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov (ETICS)

Normatívnym základom na udeľovanie licencií na zhotovovanie ETICS sú najmä zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, zákon č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z. z., STN 73 2901, STN 73 2902, technické špecifikácie vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov (ETICS), t. j. európske technické posúdenia (ETA) vydané podľa ETAG 004, alebo SK technické posúdenia a nadväzujúce technologické postupy na aplikáciu systémov vydané výrobcami ETICS.

Podmienky na udeľovanie licencií na zhotovovanie ETICS sa vydávajú po prerokovaní so Združením pre zatepľovanie budov (ZPZ).

Licenciou sa potvrdzuje odborná kvalifikácia zhotoviteľa stavebných prác pri zhotovovaní vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov (ETICS) podľa článku 3.3 normy STN 73 2901, ktorá je záväzná podľa § 43g, ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení zákona č. 237/2000 Z. z. a v znení neskorších predpisov.

2. Zhotovovanie tepelnoizolačných a hydroizolačných systémov plochých striech

Normatívnym základom na udeľovanie licencií na zhotovovanie tepelnoizolačných a hydroizolačných systémov plochých striech sú najmä zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, zákon č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z. z., STN 73 1901, STN 73 3610, realizačná dokumentácia a technologické postupy zhotovovania systémov plochých striech, technické špecifikácie na jednotlivé komponenty systému.

3. Zabudovanie vonkajších otvorových konštrukcií do stavby

Normatívnym základom na udeľovanie licencií na zabudovanie vonkajších otvorových konštrukcií do stavby sú najmä zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, STN 73 3134, STN 73 3133, STN 73 3443, EN 14351-1+A2, technické špecifikácie a technologické postupy na zabudovanie pre jednotlivé konštrukcie a materiály použité pri zabudovaní vonkajších otvorových konštrukcií, Zásady montáže vonkajších otvorových konštrukcií do stavby a realizačný výkres, skica alebo dokumentácia zabudovania vonkajších otvorových konštrukcií.

Licenciou sa potvrdzuje odborná kvalifikácia zhotoviteľa stavebných prác na zabudovanie vonkajších otvorových konštrukcií do stavby podľa článku 4.1 normy STN 73 3134, ktorá je záväzná podľa § 43g, ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení zákona č. 237/2000 Z. z. a v znení neskorších predpisov.

4. Montáž mostných dilatačných záverov

Normatívnym základom na udeľovanie licencií na montáž mostných dilatačných záverov sú najmä zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, realizačná projektová dokumentácia, STN EN 1090-2, SK technické posúdenia vydané na výrobu mostných dilatačných záverov a technologické postupy montáže mostných dilatačných záverov.

5. Zhotovovanie tepelnoizolačných a hydroizolačných balkónových, lodžiových a terasových systémov (balkónových systémov)

Normatívnym základom na udeľovanie licencií na zhotovovanie tepelnoizolačných a hydroizolačných balkónových systémov sú najmä zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, zákon č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z. z., technické špecifikácie, t. j. SK technické posúdenia a nadväzujúce technologické postupy na aplikáciu systémov vydané výrobcami balkónových systémov a Technické informácie č. 5 (vydané OZ Združenie pre zateplovanie budov).

Vydávanie licencií na zhotovovanie balkónových systémov sa pripravuje od 1. júla 2019. Prijímanie žiadostí na udeľovanie licencie začne od 1. júna 2019.

Všeobecné zásady

Na posúdenie, či sa môže udeliť licencia, TSÚS zvyčajne preverí kvalitu vykonávaných prác na rozostavanej stavbe. V prípade, že žiadateľ o vydanie licencie nezhotovuje v čase podania žiadosti stavbu, na ktorej by sa mohla preveriť kvalita vykonávaných prác, TSÚS môže preveriť len technickú dokumentáciu zhotoviteľa. Inšpekcia sa vykonáva v rozsahu, ktorý závisí od typu inšpekcie (počiatočná alebo kontrolná) a vyplýva z požiadaviek technických špecifikácií a technologických postupov. Podrobnosti inšpekcie sa spracujú vo forme dotazníka - správy, ktorú inšpektor vyplní podľa zistení na stavbe a jeho súčasťou je aj zhotovenie fotodokumentácie alebo obrazového resp. zvukového záznamu.

Správa z inšpekcie je potvrdením, že zhotoviteľ na konkrétnej stavbe preukázal splnenie požadovaných predpokladov na zhotovovanie špeciálnych stavebných prác podľa stanovených požiadaviek na zabudovanie/zhotovenie. Pri zhotovovaní vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov (ETICS) Štátny fond rozvoja bývania vyžaduje na základe zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov správy z inšpekcie. Licencia na zabudovanie vonkajších otvorových konštrukcií do stavby sa vyžaduje na posúdenie spôsobilosti zhotoviteľa pri poskytnutí dotácie na zateplovanie rodinných domov.

V prípade, že výsledok počiatočnej inšpekcie na stavbe je vyhovujúci, TSÚS udelí licenciu na zhotovovanie špeciálnych stavebných prác.

Platnosť licencie je spravidla 3 roky (podľa druhu špeciálnych stavebných prác).

Počas platnosti udelenej licencie držiteľ licencie v zmysle odsúhlasených podmienok oznamuje TSÚS vykonávanie stavebných prác s presnou adresou stavby. Na základe tohto oznámenia TSÚS vykonáva inšpekciu na rozostavaných stavbách, pričom kontroluje úroveň prác a dodržiavanie podmienok vydané licencie. Inšpekcia sa vykonáva minimálne 2x ročne počas platnosti licencie. V prípade, že držiteľ licencie nemá stavby, túto skutočnosť oznamuje 2x ročne.

V prípade, že držiteľ licencie neplní podmienky licencie pozastaví sa platnosť licencie. Ak držiteľ neplní podmienky opakovane, alebo výsledok kontrolnej inšpekcie nevyhovoval, udelená licencia/licencie sa zruší.

Zoznam držiteľov licencií, aj prípadné zrušenie licencie sa zverejní na internetovej stránke TSÚS.

Držitelia licencií môžu tiež požiadať o zverejňovanie kontaktných údajov svojej firmy na internetovej stránke TSÚS.