



TECHNICKÝ A SKÚŠOBNÝ ÚSTAV STAVEBNÝ, n. o.  
BUILDING TESTING AND RESEARCH INSTITUTE, Slovak Republic  
Studená 3, 821 04 Bratislava

**PODMIENKY IO/TSUS/03**  
**na udeľovanie licencií**  
**na zabudovanie vonkajších otvorových konštrukcií do stavby**

|                   | Funkcia:                                   | Meno:                            | Podpis: |
|-------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|---------|
| Vypracoval:       | námestníčka pre certifikáciu<br>vedúca IO  | Ing. Daša Kozáková               |         |
| Kontroloval:      | manažér kvality IO<br>technický manažér IO | Ing. Milan Šebo                  |         |
| Schválil:         | riaditeľka                                 | prof. Ing. Zuzana Sternová, PhD. |         |
| Vydanie: <b>8</b> |                                            | Platnosť od: <b>01. 04. 2025</b> |         |
| Dodatok č. 1:     |                                            | Platnosť od:                     |         |
| Dodatok č. 2:     |                                            | Platnosť od:                     |         |
| Dodatok č. 3:     |                                            | Platnosť od:                     |         |

Bratislava marec 2025

| TECHNICKÝ A SKÚŠOBNÝ ÚSTAV STAVEBNÝ, n. o. |                                                                                |                |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Číslo dokumentu                            | IO/TSUS/03 [8]                                                                 | Vydanie: 8     |
| Názov                                      | Udeľovanie licencií na zabudovanie vonkajších otvorových konštrukcií do stavby | Strana: 2 z 11 |

## 1 VŠEOBECNE

Základom podmienok pre udeľovanie licencií na zabudovanie vonkajších otvorových konštrukcií do stavby sú právne predpisy, technické špecifikácie súvisiace technické normy a technické informácie:<sup>1</sup>

- zákon č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon),,
- zákon č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- vyhláška MDVRR SR č. 364/2012 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- vyhláška MDVRR SR č. 284/2013 Z. z. o podrobnostiach o výške poskytovanej podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania, o všeobecných podmienkach poskytnutia podpory a o obsahu žiadosti v znení neskorších predpisov,
- nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 305/2011, ktorým sa ustanovujú harmonizované podmienky uvádzania stavebných výrobkov na trh a ktorým sa zrušuje smernica Rady 89/106/EHS v platnom znení,
- nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 2024/3110, ktorým sa ustanovujú harmonizované pravidlá uvádzania stavebných výrobkov na trh a zrušuje sa nariadenie (EÚ) č. 305/2011,
- zákon č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- vyhláška MDVRR SR č. 162/2013 Z. z., ktorou sa ustanovuje zoznam skupín stavebných výrobkov a systémy posudzovania parametrov v znení neskorších predpisov,
- STN 73 3134: 2024 Stavebné práce. Styk okenných konštrukcií a obvodového plášťa budovy. Požiadavky, zhotovovanie a skúšanie,
- STN 73 3133: 2024 Styk okenných konštrukcií a obvodového plášťa budovy. Tesniace systémy pripojovacích škár. Požiadavky a skúšanie,
- STN 74 6200: 2024 Vonkajšie okná, dvere a zasklené steny. Všeobecné požiadavky na navrhovanie, výrobu, zabudovanie a kontrolu
- EN 14351-1: 2006+A2: 2016 Okná a dvere. Norma na výrobky, funkčné vlastnosti. Časť 1: Okná a vonkajšie dvere (identická s STN EN 14351-1+A2: 2019),
- STN 73 0540-2+Z1+Z2: 2019 Tepelná ochrana budov. Tepelnotechnické vlastnosti stavebných konštrukcií a budov. Časť 2: Funkčné požiadavky. Konsolidované znenie,
- STN 73 0540-3: 2012, STN 73 0540-3/Oa: 2020, STN 73 0540-3/Z1: 2025, STN 73 0540-3/O2: 2025 Tepelná ochrana budov. Tepelnotechnické vlastnosti stavebných konštrukcií a budov. Časť 3: Vlastnosti prostredia a stavebných výrobkov,
- technické špecifikácie a technologické postupy na zabudovanie jednotlivých konštrukcií a materiálov použitých pri zabudovaní vonkajších otvorových konštrukcií,
- Zásady montáže vonkajších otvorových konštrukcií do stavby (ďalej len „Zásady montáže“) (príloha 13),
- realizačný výkres, skica alebo dokumentácia zabudovania vonkajších otvorových konštrukcií vrátane detailov zabudovania (ďalej len „výkres zabudovania“) (príloha 12).
- Technické informácie OZ ZPZ č. 4 Tepelná ochrana obvodového plášťa budov – ultranízkoenergetická úroveň výstavby, jún 2017,
- Technické informácie OZ ZPZ č. 5 Obnova balkónov a lodží, november 2017.

Licenciou sa potvrdzuje odborná kvalifikácia zhotoviteľa stavebných prác pri zabudovaní vonkajších otvorových konštrukcií do stavby v zmysle Zásad montáže a podľa článku 5.1 normy STN 73 3134. Stavebné práce sa podľa § 27, ods. 2 zákona č. 25/2025 Z. z. musia vykonávať v súlade s technickými, právnymi a súvisiacimi predpismi.

## 2 PREDMET PODMIENOK

- 2.1 Tieto podmienky sú základnými, všeobecne platnými podmienkami, ktoré stanovujú postup na získanie licencie na zabudovanie vonkajších otvorových konštrukcií do stavby (ďalej len „podmienky“), používanie licencie a podmienky jej nevydania, resp. zrušenia.

<sup>1</sup> Odkazy na normy a predpisy sa datujú k dátumu vydania týchto podmienok. V texte sa uvádzajú nedatované odkazy a používajú sa najnovšie vydania citovaných dokumentov (vrátane zmien a dodatkov vydaných po dátume platnosti týchto podmienok).

| TECHNICKÝ A SKÚŠOBNÝ ÚSTAV STAVEBNÝ, n. o. |                                                                                |                |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Číslo dokumentu                            | IO/TSÚS/03 [8]                                                                 | Vydanie: 8     |
| Názov                                      | Udeľovanie licencií na zabudovanie vonkajších otvorových konštrukcií do stavby | Strana: 3 z 11 |

- 2.2 Tieto podmienky neplatia pre zabudovanie vnútorných otvorových konštrukcií, vonkajších otvorových konštrukcií s požiarou odolnosťou a tesnosťou proti prieniku dymu a zabudovanie strešných okien.
- 2.3 Podmienky alebo ich zmenu schvaľuje riaditeľ Technického a skúšobného ústavu stavebného, n. o. (ďalej len „TSÚS“). TSÚS zverejní podmienky na internetovej stránke TSÚS.

### 3 ROZSAH PLATNOSTI

Podmienky sú záväzné pre zhotoviteľov prác pri zabudovaní vonkajších otvorových konštrukcií do stavby, ktorí chcú licenciu získať alebo ju získali na určité vymedzené obdobie a pre všetkých zamestnancov TSÚS (pracovníkov IO), ktorí vykonávajú inšpekcie pre udeľovanie licencií na zabudovanie vonkajších otvorových konštrukcií.

Od dátumu platnosti týchto podmienok sa rušia podmienky s platnosťou od 1. marca 2023 (7. vydanie).

### 4 POSTUP PRI UDEĽOVANÍ LICENCIE

#### 4.1 ŽIADOSŤ

- 4.1.1 Žiadateľ, ktorý má záujem o udelenie licencie a získanie práva na jej používanie, predloží žiadosť adresovanú inšpekčnému orgánu TSÚS (príloha 1a).

Žiadateľ, ktorý má záujem o predĺženie platnosti vydanéj licencie formou udelenia novej licencie, predloží žiadosť adresovanú inšpekčnému orgánu TSÚS (príloha 1b). TSÚS môže akceptovať aj žiadosť zaslanú formou listu alebo mailovej správy, ak obsahuje všetky informácie požadované na jej riadne preskúmanie a evidovanie. Sú to najmä informácie o počte a zaškolených vlastných a zmluvne zabezpečených pracovníkov a nahlásenie stavieb.

O administratívnu zmenu v udelenej licencií môže držiteľ počas jej platnosti požiadať formou listu s uvedením informácií požadovaných na riadne preskúmanie a evidovanie žiadosti.

Žiadateľ musí mať vo výpise z Obchodného alebo Živnostenského registra uvedený predmet činnosti súvisiaci so stavebnými prácami na zabudovanie vonkajších otvorových konštrukcií do stavby (príloha 11).

Žiadateľ musí uviesť počet vlastných zaškolených zamestnancov a dlhodobu zmluvne zabezpečených zaškolených pracovníkov (podľa bodu 4.5.2), ktorí po dobu platnosti licencie budú vykonávať stavebné práce (ďalej len „práce“) pri zabudovaní vonkajších otvorových konštrukcií do stavby.

Za odborne zaškoleného pracovníka sa považuje ten, kto preukazne absolvoval školenie z oblasti správnej montáže vonkajších otvorových konštrukcií, školenie o vlastnostiach materiálov používaných na uzatváranie pripojovacích škár, kotviacich prostriedkoch a technických predpisoch z danej oblasti.

Žiadateľ musí predložiť vyhlásenie o tom, že má vlastných alebo zmluvných pracovníkov, ktorí môžu vypracovať výkresy zabudovania v kvalite a rozsahu potrebnom na správne zabudovanie vonkajších otvorových konštrukcií (príloha 12) v súlade s platnými predpismi uvedenými v bode 1.

Vzhľadom na dôverný charakter sprievodných dokladov žiadosti sú pracovníci TSÚS povinní pri zaobchádzaní s nimi postupovať podľa internej smernice TSÚS o ochrane oprávnených záujmov zákazníka.

- 4.1.2 TSÚS na požiadanie žiadateľa poskytne doplňujúce informácie o spôsobe udeľovania licencie, vrátane podrobností týkajúcich sa postupov pri inšpekciách a o nákladoch spojených s postupmi spojenými s udelením licencie.
- 4.1.3 TSÚS na základe doručenej žiadosti zašle evidenciu žiadosti a v prípade jej kompletnosti do 10 pracovných dní po zaevidovaní žiadosti predloží žiadateľovi návrh zmluvy, v ktorej sa stanovujú podmienky predchádzajúce vydaniu licencie (príloha 2a). V prípade, že žiadosť nie je kompletná, žiadateľ sa písomne vyzve na jej doplnenie do 10 pracovných dní. Ak žiadateľ do určeného termínu žiadosť nedoplní, žiadosť sa vráti žiadateľovi a v konaní sa nepokračuje. Dodatok ku zmluve (príloha 2b) sa môže uzatvoriť iba na základe evidencie žiadosti o predĺženie platnosti vydanéj licencie formou udelenia novej licencie a pri uzatvorenej zmluve na vydanie predchádzajúcej licencie.

| TECHNICKÝ A SKÚŠOBNÝ ÚSTAV STAVEBNÝ, n. o. |                                                                                |                |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Číslo dokumentu                            | IO/TSUS/03 [8]                                                                 | Vydanie: 8     |
| Názov                                      | Udeľovanie licencií na zabudovanie vonkajších otvorových konštrukcií do stavby | Strana: 4 z 11 |

## 4.2 KONTROLA KVALITY VYKONÁVANÝCH PRÁC

- 4.2.1 V zmysle podmienok musí mať žiadateľ pred udelením licencie zavedený systém, ktorý zaručuje:
- vykonávanie prác odborne zaškolenými pracovníkmi, pričom odborne zaškolení (teoreticky i prakticky) musia byť nielen vlastní pracovníci v trvalom pracovnom pomere, resp. na dobu určitú, ale aj pracovníci inej organizácie, resp. živnostníci a iní pracovníci, ktorí vykonávajú objednané práce na konkrétnej stavbe na základe zmluvy v mene žiadateľa o licenciu (minimálny počet odborne zaškolených pracovníkov je 2, pričom aspoň 1 musí byť vlastný zaškolený pracovník vykonávajúci montáž),
  - vykonávanie prác v súlade so Zásadami montáže,
  - vykonávanie prác podľa technických špecifikácií a technologických postupov na zabudovanie jednotlivých použitých výrobkov,
  - vykonávanie prác podľa výkresu zabudovania.
- 4.2.2 Na posúdenie, či je možné udeliť licenciu, TSÚS skontroluje kvalitu vykonávaných prác na rozostavanej stavbe – pri zabudovaní vonkajších otvorových konštrukcií – počas celého zabudovania, resp. počas čo najväčšieho počtu technologických operácií, pričom inšpekcia musí obsahovať najmä kontrolu:
- osadenia vonkajšej otvorovej konštrukcie,
  - ukotvenia vonkajšej otvorovej konštrukcie,
  - vytvorenia styku (škáry),
  - utesnenia styku (pripojovacej škáry).
- 4.2.3 Inšpekcia sa vykonáva v rozsahu, ktorý závisí od typu inšpekcie (počiatočná alebo kontrolná) a vyplýva z požiadaviek technických špecifikácií a technologických postupov. Podrobnosti inšpekcie sú spracované vo forme dotazníka (príloha 3), ktorý inšpektor vyplní podľa zistení na stavbe. Jeho súčasťou je zhotovenie fotodokumentácie alebo obrazového resp. zvukového záznamu.
- 4.2.4 V prípade, že žiadateľ žiada o udelenie licencie na všetky tri spôsoby zabudovania vonkajších otvorových konštrukcií do stavby, pri inšpekcii sa musia skontrolovať všetky tri spôsoby zabudovania na rozostavanej stavbe.
- 4.2.5 Kvalita samotnej zabudovanej otvorovej konštrukcie resp. správnosť návrhu zabudovaného typu konštrukcie nie je predmetom inšpekcie. Predmetom inšpekcie je správnosť zamerania vonkajšej otvorovej konštrukcie a správnosť jej zabudovania.
- 4.2.6 Inšpekcia na stavbe obsahuje aj kontrolné merania, ktoré sú zamerané najmä na:
- rozmery, tvar a priamosť vyhotovenia pripojovacej škáry,
  - počet a umiestnenie kotviacich prvkov,
  - priemer dier (vrtáka) pre ukotvenie otvorovej konštrukcie.
- 4.2.7 Úlohou inšpektora pri inšpekcii vykonávania prác na rozostavanej stavbe je zistiť úroveň a kvalitu vykonávaných stavebných prác, dodržanie stanovených technických predpisov a technologických postupov, používanie predpísaných výrobkov na zabudovanie vonkajších otvorových konštrukcií a prediskutovanie prípadných nejasností.
- 4.2.8 V prípade potreby (napr. podozrenie na zabudovanie komponentov nevyhovujúcej kvality) inšpekcia na stavbe obsahuje aj odber vzoriek chybného komponentu na skúšky v laboratóriu, napr.:
- tepelnoizolačná výplňová hmota,
  - tesniaca páska,
  - tesniaci tmel,
  - tesniaci izolačný pás.
- 4.2.9 Inšpektor musí byť spôsobilý na prácu vo výškach. Vstup inšpektora na stavbu je zvyčajne vopred ohlásený, v prípade potreby odsúhlasený vlastníkom bytu alebo domu. Inšpektor môže vykonať inšpekciu aj v prípade, že vstup na stavbu nie je vopred ohlásený. Ak vstup na stavbu nebol vopred ohlásený inšpektor sa musí pred vykonaním inšpekcie ohlásiť u stavbyvedúceho alebo zodpovedného zástupcu stavebníka a preukázať sa poverením na vykonávanie inšpekcií stavebných prác pri zabudovaní vonkajších otvorových konštrukcií (príloha 8) alebo preukazom inšpektora. Súhlas vlastníka na vykonanie inšpekcie zabezpečí žiadateľ, resp. držiteľ licencie. Inšpektor vykonáva kontrolu stavebných prác najmä z vnútorných priestorov budovy resp. stavby.
- 4.2.10 Na úspešné zvládnutie inšpekcie zhromaždí zodpovedný zástupca zhotoviteľa v stanovenom termíne v mieste inšpekcie k nahliadnutiu inšpektora tieto podklady:
- výkres zabudovania,

| TECHNICKÝ A SKÚŠOBNÝ ÚSTAV STAVEBNÝ, n. o. |                                                                                       |                |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Číslo dokumentu                            | <b>IO/TSUS/03 [8]</b>                                                                 | Vydanie: 8     |
| Názov                                      | <b>Udeľovanie licencií na zabudovanie vonkajších otvorových konštrukcií do stavby</b> | Strana: 5 z 11 |

- technologický predpis,
- stavebný denník (ak existuje),
- dodacie listy použitých výrobkov, vrátane vyhlásení o parametroch výrobku,
- ďalšie podklady podľa vyžiadania inšpektora.

4.2.11 Správa z inšpekcie podpísaná oboma zúčastnenými stranami slúži zároveň ako záznam o nezhodách a hodnotenie kvality inšpekčných prác. Pri inšpekcii sa vyplňa správa ručne v papierovej verzii, ktorá sa môže prepísať do elektronickej verzie alebo sa vyplňa na mieste priamo v počítači. V správe sa uvedie informácia, ktorým z týchto spôsobov bola správa vypracovaná. Spôsoby sú rovnocenné a slúžia ako prvotné záznamy z inšpekcie, ktoré musia byť doplnené o vyjadrenie zhotoviteľa a podpisy zúčastnených pracovníkov.

V prípade zistenia podstatných nezhôd sa pri kontrole ich odstránenia spíše správa z kontroly nápravných opatrení. V prípade odobrania vzoriek na skúšky v laboratóriu sú súčasťou správy z inšpekcie aj protokoly o skúškach.

4.2.12 Zástupca zhotoviteľa, prítomný pri inšpekcii, má právo vyjadriť sa k zneniu správy z inšpekcie a navrhnúť nápravné opatrenia. Jeho vyjadrenie je súčasťou správy.

4.2.13 Správa z inšpekcie sa vyhotovuje v dvoch exemplároch. Originál správy z inšpekcie je určený pre TSÚS, rovnopis pre zhotoviteľa. Kópiu správy je TSÚS oprávnený na základe písomnej žiadosti doručiť stavebníkovi (investorovi stavby), resp. jeho zástupcovi.

4.2.14 Povinnou súčasťou každej správy z inšpekcie na stavbe je zhotovenie fotodokumentácie (príloha 10), ktorou sa preukazuje stav prác – rozpracovanosť, komponenty, kvalitu prác, detaily a zistené nezhody uvádzané v správe z inšpekcie.

Odporúča sa zhotoviť nasledujúce zábery:

- celkový záber na stavbu alebo budovu,
- všetky použité stavebné materiály a konštrukcie podľa výkresu zabudovania,
- detail štítiku okna (dverí) a identifikáciu zasklenia,
- prípravu stavebného otvoru,
- veľkosť montážnej škáry,
- spôsob a zhotovenie kotvenia, vrátane nosných a dištančných podloží,
- spôsob nanášania alebo lepenia tesniaceho materiálu,
- vyplnenie pripojovacej škáry tesniacou (tepelnoizolačnou) hmotou,
- zhotovenie dilatácie stavebných dielov (pri veľkých rozmeroch),
- zhotovenie parapetov,
- zistené nezhody.

4.2.14 Pre prípad nutnosti vykonať inšpekciu na stavbe počas platnosti opatrení prijatých TSÚS na ochranu zdravia alebo zabránenie šírenia chorôb (ďalej spolu iba „opatrenia“), TSÚS upravil používaný postup.

4.2.15 V pláne inšpekcie je inšpektor povinný vyžiadať si dodržiavanie predpísaných bezpečnostných opatrení počas výkonu inšpekcie na stavbe aj zo strany zhotoviteľa.

4.2.16 Zástupcovia oboch zúčastnených strán musia dodržiavať všetky predpísané bezpečnostné opatrenia. Ak to epidemiologická situácia vyžaduje, inšpektor aj pracovníci zhotoviteľa musia mať počas celého času výkonu inšpekcie rúško, rukavice, odporúča sa mať aj okuliare, inak je používanie týchto ochranných prostriedkov dobrovoľné. Oblečenie je treba voľiť tak, aby bola v maximálnej možnej miere chránená pokožka tela inšpektora aj pracovníkov zhotoviteľa.

4.2.17 Inšpektor kontroluje vykonávanie prác priamo na stavbe s dostatočným odstupom od pracovníkov zhotoviteľa. Vhodné je, ak je pri kontrole detailov iba so zástupcom zhotoviteľa.

### 4.3 KLASIFIKÁCIA NEZHÔD

4.3.1 Nezhody zistené pri počiatočnej alebo kontrolnej inšpekcii na stavbe sa klasifikujú takto:

1. Kritická nezhoda
2. Podstatná nezhoda
3. Nepodstatná nezhoda

4.3.2 Kritická nezhoda

4.3.2.1 Za kritickú nezhodu sa považuje:

| TECHNICKÝ A SKÚŠOBNÝ ÚSTAV STAVEBNÝ, n. o. |                                                                                       |                |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Číslo dokumentu                            | <b>IO/TSUS/03 [8]</b>                                                                 | Vydanie: 8     |
| Názov                                      | <b>Udeľovanie licencií na zabudovanie vonkajších otvorových konštrukcií do stavby</b> | Strana: 6 z 11 |

- montáž vonkajších otvorových výplní bez vypracovania výkresu zabudovania, ktorý obsahuje konkrétne stavebné materiály a výrobky určené na zabudovanie a tiež chýbajúci technologický postup montáže vonkajších otvorových výplní,
- nedodržanie montáže v súlade s výkresom zabudovania a Zásadami montáže,
- nevykonané posúdenie parametrov (vyhlásenie o parametroch) podľa platných právnych predpisov pre montované výplne a doplnkový stavebný materiál (ak sa vyžaduje),
- zabudovanie vonkajších otvorových konštrukcií, vrátane ich súčastí a doplnkového materiálu bez možnosti ich identifikácie,
- zabudovanie nesprávnej otvorovej konštrukcie do otvoru (zámena stavebných konštrukcií) resp. zle namontovaná stavebná konštrukcia (zámena interiérovej a exteriérovej strany),
- zabudovanie vonkajších otvorových konštrukcií bez ukotvenia mechanickým spôsobom uvedeným v Zásadách montáže, resp. systém kotvenia nezodpovedá pokynom výrobcu profilového systému,
- nedodržanie technologického postupu montáže v kombinácii podstatných nezhôd, t. j. nedodržanie dvoch a viacerých technologických operácií uvedených v bode 4.3.3.1 písm. a) až m) súčasne,
- opakované zistenie podstatnej nezhody,
- ak po vykonaní inšpekcie zástupca žiadateľa alebo držiteľa licencie odmietne podpísať správu z inšpekcie, vrátane správy z vopred neohlásenej inšpekcie.

#### 4.3.3 Podstatná nezhoda

##### 4.3.3.1 Za podstatnú nezhodu sa považuje:

- nedodržanie technologického postupu:
  - a) nesprávne zameranie stavebného otvoru (veľkosť montážnej škáry je mimo tolerančného poľa),
  - b) nevykonanie predpísanej prípravy stavebného otvoru,
  - c) nedodržanie rozmerových tolerancií,
  - d) nesprávne použitie alebo použitie nevhodných nosných a dištančných podložiek (napr. s nízkou životnosťou materiálu),
  - e) nedodržanie umiestnenia podložiek,
  - f) nedodržanie výrobcom predpísaného spôsobu nanášania alebo lepenia tesniaceho materiálu,
  - g) nedodržanie pracovného postupu z hľadiska klimatických podmienok,
  - h) nedodržanie vzdialenosti alebo použitie nevhodných kotiev (mimo RVO),
  - i) nedostatočné vyplnenie škáry tesniacou (tepelnoizolačnou) hmotou,
  - j) navlhnutie tesniaceho materiálu,
  - k) nezabezpečenie dilatácie stavebných dielov (pri veľkých rozmeroch),
  - l) nedodržanie časových intervalov technologického postupu montáže,
  - m) montáž vonkajších parapetov bez zabezpečenia proti nadvihnutiu a deformácii pôsobením vetra,
- ak nie je možná identifikácia pracovníka, ktorý práce vykonával a identifikácia úseku vykonávaných prác,
- ak zhotovenie prác vykonal nezaškolení pracovníci, alebo pracovníci inej firmy, ktorá zaškolenie nevie preukázať,
- nenahlásenie realizácie prác na konkrétnej stavbe a tým znemožnenie vykonať inšpekciu v priebehu prác (nedodržanie podmienok licencie),
- opakované zistenie nepodstatnej nezhody.

#### 4.3.4 Nepodstatná nezhoda

##### 4.3.4.1 Za nepodstatnú nezhodu sa považuje:

- nedostatočné zabezpečenie pracoviska (ochrana otvorových konštrukcií pred znečistením, ochrana pred pádom, ochrana životného prostredia a pod.),
- neúmerné znečistenie užívaného príslušného vnútorného priestoru pri montáži,
- ak sa pri výmene vonkajších otvorových konštrukcií nezabezpečí odvoz a likvidácia pôvodných otvorových konštrukcií v súlade s platnými právnymi predpismi,
- prípadné zistenie iných nezhôd, ktoré sa neuvádzajú v bodoch 4.3.2.1 a 4.3.3.1.

## 4.4 ZÁVERY Z INŠPEKCIE

4.4.1 V prípade, že sa pri počiatočnej alebo kontrolnej inšpekcii zistí kritická nezhoda, výsledok inšpekcie sa považuje za nevyhovujúci.

4.4.2 V prípade zistenia podstatnej nezhody pri počiatočnej alebo kontrolnej inšpekcii, vrátane neohlásenej inšpekcie, konanie sa preruší (dĺžka prerušenia závisí od druhu nezhody a od doby, ktorú inšpektor

| TECHNICKÝ A SKÚŠOBNÝ ÚSTAV STAVEBNÝ, n. o. |                                                                                       |                |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Číslo dokumentu                            | <b>IO/TSUS/03 [8]</b>                                                                 | Vydanie: 8     |
| Názov                                      | <b>Udeľovanie licencií na zabudovanie vonkajších otvorových konštrukcií do stavby</b> | Strana: 7 z 11 |

určí na odstránenie nezhody). Zhotoviteľ sa v správe z inšpekcie vyzve na odstránenie nezhody. TSÚS umožní vykonanie nápravných činností v určenej lehote, ktorá môže byť maximálne 1 mesiac.

- 4.4.3 Zhotoviteľ musí do stanoveného termínu písomne oznámiť odstránenie zistených nezhôd a navrhnúť termín kontroly vykonania nápravných opatrení na stavbe.
- 4.4.4 Ak zhotoviteľ v stanovenom termíne nezhodu odstráni, výsledok inšpekcie sa považuje za vyhovujúci a konanie pokračuje. Ak zhotoviteľ v stanovenom termíne nezhodu neodstráni, bude sa výsledok inšpekcie považovať za nevyhovujúci.
- 4.4.5 Odstránenie podstatnej nezhody sa skontroluje opakovanou inšpekciou na rozostavanej stavbe. O tejto kontrole sa musí spísať správa (príloha 4).
- 4.4.6 V prípade, že je sa pri počiatkovej alebo kontrolnej inšpekcii zistí nepodstatná nezhoda, je výsledok inšpekcie vyhovujúci. V správe z inšpekcie sa uvedie termín odstránenia nezhody a povinnosť zhotoviteľa oznámiť odstránenie nezhody. Odstránenie nepodstatnej nezhody sa skontroluje v rámci kontrolnej inšpekcie počas platnosti udelennej licencie.

#### 4.5 UDELENIE LICENCIE

- 4.5.1 TSÚS môže udeliť licenciu iba zhotoviteľovi, ktorý má vlastných alebo zmluvne zabezpečených pracovníkov, ktorí môžu vypracovať výkresy zabudovania v kvalite a rozsahu potrebnom na správne zabudovanie vonkajších otvorových konštrukcií do stavby.
- 4.5.2 TSÚS môže udeliť licenciu iba zhotoviteľovi, ktorý má vlastných alebo dlhodobu zmluvne zabezpečených zaškolených pracovníkov (montážnikov), ktorí po dobu platnosti licencie budú vykonávať práce pri zabudovaní vonkajších otvorových konštrukcií. Žiadateľ o licenciu musí zabezpečiť požiadavku podľa bodu 4.2.1, t. j. zaškolenie všetkých pracovníkov vykonávajúcich montážne práce pri zabudovaní vonkajších otvorových konštrukcií do stavby. Zhotoviteľ musí mať aspoň 2 zaškolených pracovníkov, z čoho musí byť aspoň 1 vlastný zaškolený pracovník. Nezaškolení pracovníci môžu vykonávať iba pomocné práce na stavbe. Minimálne požiadavky na rozsah zaškolenia pracovníkov a požiadavky na školiteľov, ktorí môžu školenie vykonávať sa uvádzajú v prílohe 14. Pokiaľ zhotoviteľ nemôže preukázať dostatočný počet zaškolených pracovníkov, alebo školenie sa nevykonalo v požadovanom rozsahu, TSÚS licenciu neudelí.
- 4.5.3 Ak inšpektor kontrolou predložených dokumentov zhotoviteľa zistil, že zhotoviteľ má vytvorené technické, kvalifikačné a organizačné predpoklady na dodržanie predpokladanej kvality vykonávaných prác a zároveň výsledok počiatkovej inšpekcie na stavbe je vyhovujúci, TSÚS udelí licenciu na zabudovanie vonkajších otvorových konštrukcií a odovzdá zhotoviteľovi nasledovné dokumenty:
- správu z inšpekcie kvality vykonávaných prác pri zabudovaní vonkajších otvorových konštrukcií spolu s vyhodnotením (príloha 3),
  - správu z kontroly nápravných opatrení (príloha 4) – v prípade existencie takejto správy,
  - licenciu na zabudovanie vonkajších otvorových konštrukcií s podmienkami platnosti (príloha 5).
- 4.5.4 V prípade, že výsledok počiatkovej inšpekcie na stavbe je nevyhovujúci, t. j. zistili sa kritické nezhody alebo sa do stanoveného termínu neodstránili podstatné nezhody zistené pri výkone prác, TSÚS neudelí licenciu a odovzdá zhotoviteľovi nasledovné dokumenty:
- správu z inšpekcie kvality vykonávaných prác pri zabudovaní vonkajších otvorových konštrukcií spolu s vyhodnotením (príloha 3),
  - správu z kontroly nápravných opatrení (príloha 4),
  - odmietnutie vydať licenciu na zabudovanie vonkajších otvorových konštrukcií (príloha 6).
- 4.5.5 Platnosť licencie je:
- a) 3 roky,
  - b) na skrátené obdobie – v prípade že:
    - žiadateľ požaduje udelenie licencie iba na kratšie obdobie,
    - ak sa pri inšpekcii zistili viaceré nepodstatné nezhody,
    - ak si žiadateľ neplní svoje povinnosti, vrátane včasnej úhrady faktúr za výkon inšpekcií alebo za zverejnenie kontaktných údajov.
- 4.5.6 V prípade odmietnutia vydať licenciu, resp. zrušenia licencie na základe nevyhovujúceho výsledku kontrolnej inšpekcie, môže zhotoviteľ opakovane požiadať o udelenie licencie po odstránení kritických nezhôd, najskôr po uplynutí doby 6 mesiacov.

| TECHNICKÝ A SKÚŠOBNÝ ÚSTAV STAVEBNÝ, n. o. |                                                                                       |                |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Číslo dokumentu                            | <b>IO/TSUS/03 [8]</b>                                                                 | Vydanie: 8     |
| Názov                                      | <b>Udeľovanie licencií na zabudovanie vonkajších otvorových konštrukcií do stavby</b> | Strana: 8 z 11 |

- 4.5.7 V prípade, že sa konanie ukončí predčasne (napr. na základe rozhodnutia žiadateľa, z dôvodu nepodpísania zmluvy, alebo pre nesplnenie zmluvných záväzkov), zhotoviteľ je povinný uhradiť TSÚS náklady za vykonané práce k dátumu ukončenia konania bez ohľadu na to, či sa uzavrela zmluva o udelení licencie. TSÚS odovzdá zhotoviteľovi všetky správy a záznamy, ktoré sa vypracovali do uvedeného dátumu.
- 4.5.8 Vydanie licencie sa zverejní na internetovej stránke TSÚS.
- 4.5.9 V prípade záujmu zhotoviteľa (príloha 16 alebo ako súčasť príloh 1a, 1b) sa na internetovej stránke TSÚS zverejnia kontaktné údaje držiteľa licencie. Zverejnenie kontaktných údajov je platenou službou. V prípade udelenia viacerých licencií pre jedného držiteľa licencie čiastka za zverejnenie údajov sa bude účtovať iba jedenkrát.
- 4.5.10 V prípade, že držiteľ licencie stratí záujem o zverejňovanie kontaktných údajov na internetovej stránke TSÚS, musí túto skutočnosť TSÚS oznámiť a uvedenú službu písomne zrušiť (napr. mailom). Zverejňovanie kontaktných údajov sa ukončí nasledujúci mesiac po písomnom zrušení služby.

#### **4.6 KONTROLA UDELENEJ LICENCIE**

- 4.6.1 Počas platnosti udelennej licencie je držiteľ licencie povinný na vyzvanie inšpektora TSÚS (2 x ročne v polročných intervaloch od dátumu vydania licencie) oznamovať stavby, kde v určenom období vykonáva práce pri zabudovaní vonkajších otvorových konštrukcií a je možné vykonať inšpekciu na stavbe, pričom osobitne uvádza aj spôsob zhotovovania styku a pripojovacej škáry, alebo je povinný oznámiť, že stavebné práce v danom období nevykonáva.
- 4.6.2 Na základe oznámenia zhotoviteľa, TSÚS vykonáva inšpekciu na rozostavaných stavbách, pričom kontroluje úroveň stavebných prác a dodržiavanie podmienok vydannej licencie. Inšpekcia sa vykonáva 2x ročne počas platnosti licencie.
- 4.6.3 V prípade, že držiteľ licencie neplní podmienky licencie podľa bodu 4.6.1, t. j. odmietne nahlásiť vykonávanie stavebných prác na konkrétnych stavbách alebo neoznámi, že nevykonáva žiadne stavebné práce, TSÚS pozastaví platnosť udelennej licencie. Ak TSÚS zistí opakované neplnenie podmienok podľa bodu 4.6.1, udelenú licenciu zruší.
- 4.6.4 V prípade zrušenia licencie môže zhotoviteľ požiadať o udelenie novej licencie po predložení aktuálne platného dokladu o zaškolení pracovníkov a po vykonaní kontroly na stavbe, najskôr po uplynutí doby 6 mesiacov od zrušenia licencie.
- 4.6.5 V prípade, že výsledok kontrolnej inšpekcie na stavbe je vyhovujúci, zostáva vydaná licencia na zabudovanie vonkajších otvorových konštrukcií v platnosti a TSÚS odovzdá držiteľovi licencie:
- správu z inšpekcie kvality vykonávaných stavebných prác pri zabudovaní vonkajších otvorových konštrukcií spolu s vyhodnotením (príloha 3),
  - správu z kontroly nápravných opatrení (príloha 4) – v prípade existencie takejto správy.
- 4.6.6 V prípade, že výsledok kontrolnej inšpekcie je nevyhovujúci, TSÚS držiteľovi licenciu zruší a odovzdá zhotoviteľovi tieto dokumenty:
- správu z inšpekcie kvality vykonávaných stavebných prác pri zabudovaní vonkajších otvorových konštrukcií spolu s vyhodnotením (príloha 3),
  - správu z kontroly nápravných opatrení (príloha 4),
  - zrušenie licencie (príloha 7).
- 4.6.7 V prípade, že má licencia pozastavenú platnosť, obnovenie platnosti licencie alebo vydanie novej licencie (ak uplynula platnosť licencie) sa môže vykonať iba na základe vykonania inšpekcie zhotovovania prác na stavbe.

#### **4.7 RIEŠENIE SŤAŽNOSTÍ NA KVALITU VYKONÁVANÝCH PRÁČ**

- 4.7.1 TSÚS rieši sťažnosti na kvalitu stavebných prác vykonávaných držiteľmi licencie iba v rozsahu týchto podmienok.
- 4.7.2 Ak TSÚS dostane oznámenie o nekvalitne vykonávaných stavebných prácach pri zabudovaní vonkajších otvorových konštrukcií, TSÚS vykoná kontrolnú inšpekciu na stavbe iba v prípade, že sťažnosť obsahuje nasledovné informácie:
- zhotoviteľ stavebných prác,
  - presná identifikácia stavby, ktorej sa sťažnosť týka,



| TECHNICKÝ A SKÚŠOBNÝ ÚSTAV STAVEBNÝ, n. o. |                                                                                       |                |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Číslo dokumentu                            | <b>IO/TSUS/03 [8]</b>                                                                 | Vydanie: 8     |
| Názov                                      | <b>Udeľovanie licencií na zabudovanie vonkajších otvorových konštrukcií do stavby</b> | Strana: 9 z 11 |

- konkrétne nedostatky, ktoré sa na stavbe zistili (prípadne fotodokumentácia nedostatkov),
  - identifikácia sťažovateľa (napr. stavebník, zástupca vlastníkov bytov, investor, stavebný dozor iné), vrátane uvedenia presného kontaktu.
- 4.7.3 Ak sťažnosť neobsahuje základné informácie uvedené v bode 4.7.2, TSÚS sa takouto sťažnosťou nezaobrá.
- 4.7.4 TSÚS na základe prijatej sťažnosti osloví zhotoviteľa stavby, aby sa k sťažnosti vyjadril a zaujal stanovisko.
- 4.7.5 Ak sťažovateľ trvá na fyzickom vykonaní inšpekcie na stavbe a na vykonaní kontroly prác, náklady spojené s vykonaním takejto inšpekcie hradí sťažovateľ. TSÚS vykoná inšpekciu na stavbe bezodkladne a vyhotoví z kontroly záznam. V prípade, že TSÚS sťažnosť po prešetrení stavu vyhodnotí ako oprávnenú, náklady vykonanej inšpekcie hradí zhotoviteľ bez ohľadu na to, koľko inšpekcií už TSÚS vykonal na stavbách zhotoviteľa v priebehu kalendárneho roku v zmysle 4.6.2 týchto podmienok.
- 4.7.6 TSÚS sa k sťažnostiam vyjadrí sťažovateľovi najneskôr do 30 dní od doručenia riadne podanej sťažnosti.
- 4.7.7 TSÚS udelením licencie na zabudovanie vonkajších otvorových konštrukcií potvrdzuje, že jej držiteľ má vytvorené technické, kvalifikačné a organizačné predpoklady na dodržanie predpokladanej kvality vykonávaných stavebných prác.
- 4.7.8 Kvalita samotnej zabudovanej otvorovej konštrukcie resp. správnosť návrhu zabudovaného typu konštrukcie nie je predmetom inšpekcie.
- 4.7.9 Inšpekčná činnosť TSÚS na stavbách držiteľa licencie nenahrádza činnosť stavebného dozoru a ostatných účastníkov konania o stavebnom zámere (stavebného konania).
- 4.7.10 TSÚS nemá oprávnenie riešiť reklamačné konania pri zabudovaní vonkajších otvorových konštrukcií, ktoré si sťažovatelia musia uplatňovať u orgánov trhového dohľadu.

## 5 PRÁVO NA POUŽÍVANIE LICENCIE

### 5.1 UDELENIE PRÁVA NA POUŽÍVANIE LICENCIE

- 5.1.1 Ak sa pri inšpekcii na stavbe preukáže, že vykonávanie prác je v súlade s podmienkami technických špecifikácií a týchto podmienok, TSÚS vydá licenciu na zabudovanie vonkajších otvorových konštrukcií.
- 5.1.2 Licencia na zabudovanie vonkajších otvorových konštrukcií je neprenosná.
- 5.1.3 Licencia obsahuje všetky potrebné údaje na identifikáciu držiteľa – zhotoviteľa stavebných prác, technickej špecifikácie a inšpekčného orgánu. Obsahuje podpis zodpovedného pracovníka a údaj o dobe platnosti licencie. Súčasťou licencie sú podmienky jej platnosti. Nedodržanie týchto podmienok je dôvodom na zrušenie licencie.

### 5.2 POZASTAVENIE PLATNOSTI LICENCIE

- 5.2.1 TSÚS pozastaví platnosť držiteľovi licencie na zabudovanie vonkajších otvorových konštrukcií v nasledovných prípadoch:
- ak sa pri kontrolnej činnosti zistí porušenie podmienky platnosti licencie (napr. držiteľ licencie nenahlasoval realizáciu stavieb – pozri bod 4.6.3),
  - ak držiteľ licencie požiada o pozastavenie platnosti licencie (napr. z dôvodu dočasného prerušenia vykonávania prác uvedených v licencii).
- 5.2.2 TSÚS pozastaví platnosť licencie do 10 pracovných dní od zistenia a potvrdenia niektorého z prípadov uvedených v bode 5.2.1.
- 5.2.3 Pozastavenie platnosti licencie nemá vplyv na dobu platnosti licencie, t. j. platnosť licencie sa skončí dátumom uvedeným na licencii aj v prípade pozastavenia jej platnosti.
- 5.2.4 Držiteľ licencie sa môže proti rozhodnutiu TSÚS odvolať podľa kapitoly 7.
- 5.2.5 Pozastavenie platnosti licencie sa zverejní na internetovej stránke TSÚS.

| TECHNICKÝ A SKÚŠOBNÝ ÚSTAV STAVEBNÝ, n. o. |                                                                                       |                 |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Číslo dokumentu                            | <b>IO/TSUS/03 [8]</b>                                                                 | Vydanie: 8      |
| Názov                                      | <b>Udeľovanie licencií na zabudovanie vonkajších otvorových konštrukcií do stavby</b> | Strana: 10 z 11 |

### 5.3 ZRUŠENIE LICENCIE

- 5.3.1 TSÚS zruší držiteľovi licenciu na vykonávanie stavebných prác v nasledovných prípadoch:
- ak sa pri kontrolnej činnosti zistili podstatné nezhody a prijaté nápravné opatrenia nemali žiadny účinok,
  - ak sa zistili kritické nezhody,
  - ak sa porušili podmienky platnosti licencie (napr. držiteľ licencie opakovane nenahlasoval realizáciu prác – pozri bod 4.6.3 a 4.6.4),
  - ak držiteľ licencie neuhradil poplatky za činnosti inšpekčného orgánu (vydanie licencie, výkon kontrolnej inšpekcie),
  - ak držiteľ licencie ohlásil koniec vykonávania stavebných prác uvedených v licencií,
  - ak sa skončila platnosť uzatvorenej zmluvy o udelení licencie,
  - ak zanikla spoločnosť držiteľa licencie.
- 5.3.2 TSÚS licenciu zruší do 10 pracovných dní od zistenia a potvrdenia niektorého z prípadov uvedených v bode 5.3.1.
- 5.3.3 Držiteľ licencie sa môže proti rozhodnutiu TSÚS odvolať podľa kapitoly 7.
- 5.3.4 Zrušenie licencie sa zverejní na internetovej stránke TSÚS.

## 6 POPLATKY

- 6.1 Požiadanim o udelenie licencie žiadateľ (zhotoviteľ) zároveň súhlasí s platbou za činnosti, ktoré pozostávajú z:
- poplatku za udelenie licencie splatného pred vydaním licencie,
  - poplatku za kontrolnú inšpekciu splatného do 14 dní od doručenia správy o kontrolnej inšpekcii.
- 6.2 Požiadanim o zverejňovanie kontaktných údajov držiteľa licencie na internetovej stránke TSÚS (ako súčasť žiadosti o udelenie licencie, alebo ako samostatná žiadosť), držiteľ súhlasí s platbou za zverejňovanie kontaktných údajov.
- 6.3 V prípade, že držiteľ licencie písomne zruší zverejňovanie kontaktných údajov na internetovej stránke TSÚS (podľa bodu 4.5.10), je povinný uhradiť platbu za zverejňovanie kontaktných údajov za obdobie do ukončenia poskytovania služby.
- 6.4 Poplatok za zverejňovanie kontaktných údajov je v paušálnej výške za rok stanovený podľa platného cenníka TSÚS. Poplatok je splatný spoločne s faktúrou za vydanie licencie na obdobie jedného roku (t. j. po dobu platnosti vydané licencie.) V prípade, že žiadateľ (zhotoviteľ) je držiteľom viacerých licencií, tento poplatok sa fakturuje iba 1 krát za rok.
- 6.5 Poplatky sa stanovujú na základe platného cenníka TSÚS.
- 6.6 Cestovné náklady závisia od polohy stavby (prepravných vzdialeností) a stanovujú sa osobitne pre každý konkrétny prípad vykonania inšpekcie.
- 6.7 Akékoľvek dodatočné inšpekcie a kontroly sa vykonávajú na náklady žiadateľa.

## 7 ODVOLANIE

- 7.1 Žiadateľ o udelenie licencie alebo držiteľ licencie na zabudovanie vonkajších otvorových konštrukcií môže podať proti použitému postupu, príp. výsledku konania, odvolanie v TSÚS.
- 7.2 Odvolania nemajú odkladný účinok na rozhodnutia, proti ktorým sa podali a môžu sa týkať len záležitostí súvisiacich s postupom stanoveným v týchto podmienkach.
- 7.3 Odvolanie sa musí podať doporučeným listom do dvoch týždňov od oficiálneho oznámenia predmetného rozhodnutia. TSÚS musí oficiálne zaslať svoju odpoveď v lehote jedného mesiaca od prijatia odvolania.

| TECHNICKÝ A SKÚŠOBNÝ ÚSTAV STAVEBNÝ, n. o. |                                                                                       |                 |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Číslo dokumentu                            | <b>IO/TSUS/03 [8]</b>                                                                 | Vydanie: 8      |
| Názov                                      | <b>Udeľovanie licencií na zabudovanie vonkajších otvorových konštrukcií do stavby</b> | Strana: 11 z 11 |

## 8 PRÍLOHY

- Príloha 1a Žiadosť o udelenie licencie
- Príloha 1b Žiadosť o predĺženie platnosti udelenej licencie
- Príloha 2a Zmluva o udelení licencie
- Príloha 2b Dodatok ku Zmluve o udelení licencie
- Príloha 3 Správa z inšpekcie zabudovania vonkajších otvorových konštrukcií do stavby
- Príloha 4 Správa z kontroly nápravných opatrení
- Príloha 5 Licencia na zabudovanie vonkajších otvorových konštrukcií do stavby
- Príloha 6 Odmietnutie udeliť licenciu
- Príloha 7 Zrušenie licencie
- Príloha 8 Formulár na nahlasovanie stavieb
- Príloha 9 Poverenie inšpektora
- Príloha 10 Fotodokumentácia
- Príloha 11 Zapísanie činnosti v Obchodnom alebo Živnostenskom registri
- Príloha 12 Minimálny rozsah a obsah realizačného výkresu alebo dokumentácie zabudovania vonkajších otvorových konštrukcií
- Príloha 13 Zásady montáže vonkajších otvorových konštrukcií do stavby
- Príloha 14 Minimálny rozsah zaškolenia, požiadavky na školiteľov
- Príloha 15 Vzor potvrdenia o zaškolení pracovníkov
- Príloha 16 Žiadosť o zverejnenie kontaktných údajov